

Urbanistički plan uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“

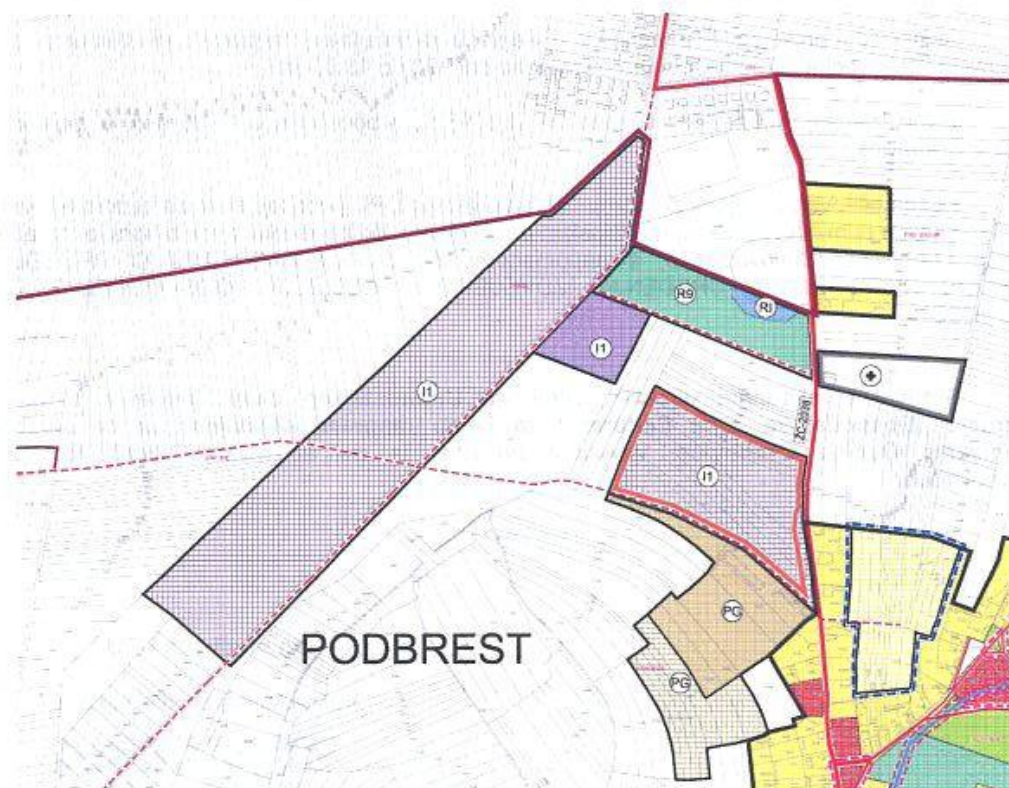
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Obuhvat UPU izdvojenog područja „Gospodarske zone Podbrest“ utvrđen je kao cjelokupni prostor izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene koji se nalazi sjeverno od naselja Podbrest u Općini Orehovica. Obuhvat UPU, osim gospodarske zone obuhvaća i dio planirane prometnice koja bi prema Prostornom planu uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 4/06, 4/13 i 8/15) trebala spajati naselje Sveti Križ u Općini mala Subotica sa spojem na ŽC 2038 i dio naselja Podbrest, topografskog naziva „Mačkovec“.

Obveza izrade provedbenog prostornog plana za izdvojeno područje gospodarske zone utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Orehovica – u članku 190. Odluke o donošenju PPUO.

Izrada urbanističkog plana uređenja pokrenuta je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja koju je donijelo Općinsko vijeće Orehovica u lipnju 2016. godine. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/16.



Izvod iz kart. prikaza br. 4.2. „Građevinsko područje naselja Podbrest“ iz PPUO Orehovica

Površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja iznosi cca 105.310,0 m².

Površina prometnog koridora za pristup gospodarskoj zoni u obuhvatu UPU iznosi cca 9.925 m². Ukupna površina obuhvata UPU iznosi 115.235,0 m².

UPU utvrđuju slijedeće kartografske prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, PLINOOPSKRBE I ODVODNJE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

Javna rasprava o prijedlogu UPU počet će 25.10.2016. g. i trajat će do 23.11.2016. g.

Javni uvid u prijedlog UPU moguće je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, radnim danom u vremenu od 7.00 do 13.00 sati

Javno izlaganje održat će se dana 16.11.2016.g., s početkom u 11.30 sati, u prostorijama Općine Orehovica.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Orehovica, Čakovečka 9, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IZDVOJENOG PODRUČJA „GOSPODARSKA ZONA PODBREST“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“ za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Orehovica: www.orehovica.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr

za izrađivača UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.