

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDVOJENOG PODRUČJA
„GOSPODARSKA ZONA PODBREST“**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LISTOPAD 2016.



UPU IZDVOJENOG PODRUČJA „GOSPODARSKA ZONA PODBREST“

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREHOVICA
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PLANA	OPĆINSKI NAČELNIK Franjo Bukal
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Štefanić, dipl.iur.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. Mario Weber HRVATSKE VODE VGI ZA MURU I GORNJU DRAVU mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.građ. HRVATSKE VODE VGI ZA MALI SLIV „TRNAVA“ mr.sc. I. Mustać, dipl.ing.građ. HEP - OPERATOR DISTRIBUC. SUSTAVA d.o.o. ELEKTRA ČAKOVEC M. Hren, mag. oec. MEĐIMURSKKE VODE d.o.o. Sektor upravljanja projektima D. Ban, dipl.ing.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ**PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI UPU**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, PLINOOPSKRBE I ODVODNJE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja UPU



UPU IZDVOJENOG PODRUČJA „GOSPODARSKA ZONA PODBREST
“Prostorni plan

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

PROSTORNI PLAN

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

UPU IZDVOJENOG PODRUČJA „GOSPODARSKA ZONA PODBREST“

Prostorni plana – I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA OREHOVICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDVOJENOG PODRUČJA „GOSPODARSKA ZONA PODBREST“
ODLUKA O IZRADI UPU	„SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE“ BROJ 7/16
FAZA IZRADE UPU	PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI UPU	WEB STRANICA OPĆINE OREHOVICA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 17.10.2016. WEB STRANICA OPĆINE OREHOVICA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 25.10.2016. DO 23.11.2016.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA OREHOVICA ČAKOVEČKA 9, 40 322 OREHOVICA 16.11.2016. S POČETKOM U 11.30 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Franjo Bukal
IZRAĐIVAČ UPU	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	UPU - 05/2016.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
UPU USVOJEN	____ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
UPU OBJAVLJEN	„SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE“ BROJ _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | * | - Poslovne usluge |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 5 | Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968 |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 5 | - član društva |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|--|
| 6 | Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU medimurska |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 2 | - direktor |
| 2 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 6 | Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU medimurska |
| | Čakovec, Augusta Šenoe 2/A |
| 6 | - direktor |
| 6 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:



D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspektijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



UPU IZDOVOJENOG PODRUČJA „GOSPODARSKA ZONA PODBREST“

Prostorni plana – I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/15) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“, koji URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU 05/2016 za naručitelja – Općinu Orehovica je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I. G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, rujan 2016.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IZDVOJENOG PODRUČJA „GOSPODARSKA ZONA PODBREST“

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

SADRŽAJ ODLUKE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	20
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	23
2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA	23
2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA KOJE SE MOGU IZGRADITI NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	24
2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	25
2.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	25
2.5. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA.....	26
2.5.1. Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica.....	26
2.5.2. Uvjeti gradnje i uređenje manipulativnih površina i površina parkirališta	26
2.5.3. Gradnja ograda	27
2.5.4. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama.....	27
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	27
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	27
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	27
5.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE.....	28
5.1.1. Cestovna i ulična mreža	28
5.1.2. Promet u mirovanju	29
5.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA.....	30
5.2.1. Opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda, opskrba plinom i drugi energetski izvori.....	30
5.2.1.1. Vodoopskrba	30
5.2.1.2. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih, oborinskih i tehnoloških voda	31
5.2.1.3. Plinoopskrba.....	32
5.2.1.4. Toplovodi i drugi produktovodi.....	34
5.2.1.5. Energija iz obnovljivih izvora	34
5.2.1.6. Elektroopskrba i javna rasvjeta.....	34
5.2.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijskih mreža	36
5.2.2.1. Nepokretne telekomunikacijske mreže	36
5.2.2.2. Pokretne telekomunikacijske mreže.....	36
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	36
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI	37
7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	37
7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI	37
8. POSTUPANJE S OTPADOM.....	37
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	38
9.1. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA	38
9.2. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA.....	38
9.3. ZAŠTITA OD BUKE.....	38
9.4. ZAŠTITA OD POŽARA	38

9.5.	SVJETLOSNO ONEČIŠĆENJE.....	39
9.6.	OSIGURANJE BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINE.....	39
9.7.	OSTALE MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	
	39	
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	40

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka __ Statuta Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj __) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja gospodarske zone sjeverno od Podbresta („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/16), Općinsko vijeće Općine Orehovica na svojoj __ sjednici održanoj ____godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“, u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Prostor obuhvata Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“ čini cjelokupno neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene locirano sjeverno od naselja Podbrest u Općini Orehovica i čestica pristupne ceste uz izdvojeno građevinsko područje.
- (2) Veličina prostora obuhvata iznosi cca 115.235,0 ha.

Članak 3.

- (1) Elaborat „Urbanistički plan uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest““ izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“ s odredbama za provođenje sljedećeg sadržaja:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i telekomunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

(5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, PLINOOPSKRBE I ODVODNJE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina.
- **Namjena površina** označava obvezu korištenja površine u predviđenu svrhu, određenu prostornim planom.
- **Linija regulacije** je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.
- **Obavezni građevni pravac** je pravac na koji se obvezno postavlja pročelje osnovne građevine.
- **Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevina** je površina unutar koje se smješta građevina, uz poštivanje uvjeta izgrađenosti čestice. Označena je na planu uvjeta gradnje, kao i udaljenost te površine od granica građevne čestice.
- **Tlocrtna površina građevine /PT/** je tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na površinu građevne čestice.
- **Građevinska (bruto) površina građevine /GBP/** je zbroj ukupne bruto površine etaža građevine.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je odnos zbroja svih tlocrtnih površina /PT/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je odnos zbroja svih građevinskih (bruto) površina /GBP/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Visina građevine (V)** je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,20 m.
- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), a kod građevina s ravnim krovom ili s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina se mjeri do vrha atike.
- **Maksimalno dozvoljena visina građevine (Vmax)** je najveća dozvoljena visina (vijenca) osnovne građevine ili građevnog kompleksa.
- **Etaža (E)** je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, katovi i

potkrovlje.

- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (Emax)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža osnovne građevine ili građevnog kompleksa.
- **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteren (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (K)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Samostojeća zgrada (SS)** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
- **Poluugrađena zgrada (PU)** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
- **Dvojna zgrada (D)** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
- **Građevni kompleks (K)** je zgrada s jednom ili više zasebnih funkcionalnih jedinica objedinjenih u jednoj građevini ili u više međusobno fizički ili funkcionalno povezanih građevina, na istoj građevnoj čestici.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

- (1) Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“, u daljnjem tekstu UPU, utvrđuju se:
 - detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
 - građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
 - drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina.
- (2) Podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, kao i razgraničenje površina javne namjene od ostalih površina, određene su grafički u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Članak 6.

- (1) U odnosu na namjenu razlikuju se:
 - površine gospodarske namjene /oznaka I/
 - površine javnog parka /oznaka Z1/
 - površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/
 - prometne površine:
 - ulični koridor /oznaka UK/
 - poljski put /oznaka PP sa dodatnom numeričkom oznakom/.
- (2) Namjene prikazane u kartografskom prikazu br. 1 – “Korištenje i namjena površina” određuju obvezu uređenja i korištenja predmetne površine u svrhu određenu namjenom.
- (3) Linijskom grafičkom oznakom prikazane su ostale servisne ili prateće površine u funkciji osnovne utvrđene namjene, kao što su zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze unutar uličnih koridora i slično.

Članak 7.

- (1) Površinom javne namjene smatraju se:
 - prometne površine javnih cesta i putova, preko kojih se osigurava pristup do pojedinih građevnih čestica, kao i do drugih čestica unutar i izvan obuhvata UPU,
 - površine javnog parka,
 - površine infrastrukturnih sustava.
- (2) Za sve površine javne namjene UPU utvrđuje obaveznu parcelaciju pojedinačnih čestica.
- (3) Linija koja razgraničava javnu prometnu površinu i površine drugih namjena je linija regulacije.
- (4) Linija regulacije je istovremeno i međa građevne čestice prometnice ili druge prometne građevine i granica područja unutar kojeg se zemljište predviđa parcelirati u svrhu formiranja građevnih čestica, odnosno čestica drugih namjena.

Članak 8.

- (1) Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti smatra se građevina:
 - industrijske ili obrtničke proizvodnje ili prerade, odnosno djelatnosti tipa klanje

- životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično,
- tehničke servise tipa automehaničarske, autolimarske, klesarske i limarske radione, kovačnice i slično,
 - građevinarstva kao armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice i pogoni,
 - rudarstva kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina,
 - trgovačkih i skladišnih prostora za proizvode koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično,
 - prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti – stajališta i parkirališta za autobuse, parkirališta za teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
 - građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, koji se koristi kao sirovina u proizvodnom procesu ili se u kratkom periodu privremeno skuplja do transporta na odgovarajuće zbrinjavanje, sukladno posebnom propisu,
 - ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disco klubovi, noćni barovi i slično,
 - druge djelatnosti koje se mogu obavljati unutar zone, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

Članak 9.

- (1) Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- finalni proizvodni procesi (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda od prethodno proizvedenih dijelova i slično)
- obrtničkih usluga i proizvodnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenje prostora niti uzrokuju značajnije povećanje prometa, (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turizma i ugostiteljstva bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane i slično),
- prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda (sortirnice, pakirnice, vinarije i sl.),
- mini mljekare, kapaciteta do 10.000 l/dnevno,
- mini pekare, površine do 150,0 m²,
- rasadnička djelatnost i uzgoj ukrasnog bilja mogući su u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju,
- proizvodnja energije korištenjem solarne energije (solarna energana),
- druge djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

Članak 10.

- (1) Unutar uređene funkcionalne zone **gospodarske namjene /oznaka I/** mogu se graditi građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i građevine za tihe i čiste djelatnosti, navedene u **člancima 8. i 9.**, osim građevina turizma i ugostiteljstva (disco klubovi, noćni barovi, hoteli, pansioni, kavane i slično).
- (2) Unutar obuhvata UPU ne mogu se graditi:
 - postrojenja za proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura
 - postrojenja za proizvodnju plemenitih i obojenih metala
 - kemijska postrojenja za proizvodnju tvari za potrebe proizvodnje temeljnih organskih ili anorganskih kemikalija, za proizvodnju umjetnih gnojiva na bazi fosfora, dušika ili kalija, za proizvodnju temeljnih proizvoda za zaštitu bilja i biocida, te za proizvodnju eksploziva.
- (3) Uzgoj životinja unutar područja obuhvata UPU dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje, odnosno kućne ljubimce.
- (4) Primarna poljoprivredna proizvodnja – uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama i uzgoj životinja za ljudsku prehranu (stoke, peradi, riba, školjkaša, rakova i slično) unutar obuhvata UPU nije dozvoljen.
- (5) Proizvodnja energije korištenjem solarne energije (solarna energana) moguća je kao sekundarna, prateća namjena na pojedinoj čestici.
- (6) Sadržaji društvenih funkcija kao što su ambulante, dječji vrtići, domovi za starije i nemoćne i slični sadržaji nisu dozvoljeni unutar područja obuhvata UPU.
- (7) Stambeni sadržaji su mogući samo u vidu stana za domara, koji se može predvidjeti maksimalno do 100,0 m² neto stambene površine po građevnoj čestici gospodarskog kompleksa u čijoj je funkciji.

Članak 11.

- (1) Površina javnog parka /oznaka Z1/ utvrđuje se kao prostor zaštite kontaktnih stambenih zona i rekreacijskog prostora uz ribnjak i kao park gospodarske zone, te se za tu svrhu predviđa formiranje jedinstvene zemljišne čestice s javnom namjenom.
- (2) Unutar dijela parkovne površine uređena je manja površina memorijalnog značaja s tradicijskim bunarom „čiga“ koji se predviđa zadržati.
- (3) Rubnim dijelom parka prolazi trasa srednjetačnog plinovoda, čiji zaštitni koridor iznosi 3,0 m obostrano od osi cjevovoda plinovoda.
- (4) Unutar javnog parka, a izvan zaštitnih zona instalacija moguće je uređivati pješačke staze i postavljati klupe za sjedenje.

Članak 12.

- (1) Prometna površina **uličnog koridora /oznaka UK/** formira se radi izgradnje prometnice, pješačko - biciklističke staze, trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža.
- (2) Ulični koridor dio je čestice planirane ceste koja spaja naselje Sveti Križ u Općini Mala Subotica s izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja Podbrest u Općini Orehovica – predio „Mačkovec“.

Članak 13.

- (1) **Poljski put /oznaka PP/** je prometna površina najmanje širine 5,0 m a u funkciji je pristupa do poljoprivrednih površina lociranih zapadno od područja obuhvata UPU.
- (2) Poljski put se može koristiti i u funkciji pristupa interventnih vozila do bočno formiranih građevnih čestice gospodarske zone.

Članak 14.

- (1) **Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/** su površine namijenjene za formiranje građevnih čestica građevina infrastrukturnih sustava kao što su trafostanice, plinske redukcijske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično.
- (2) UPU-om se predviđa formiranje građevnih čestica za transformatorske stanice na 2 alternativne lokacije.
- (3) Nove površine infrastrukturnih sustava mogu se rezervirati u okviru građevnih čestica namijenjenih gospodarskim djelatnostima ili izdvajati kao zasebne građevne čestice iz površina namijenjenih gospodarstvu.
- (4) Ukoliko se formira kao dio građevne čestice druge namjene, za pristup građevini infrastrukturnih sustava i za održavanje linijske infrastrukture potrebno je osigurati mogućnosti pristupa za izvedbu i održavanje.

Članak 15.

- (1) **Ostale servisne ili prateće površine** - zelene površine unutar uličnih koridora, pješačko - biciklističke staze i slično dane su u kartografskim prikazima grafičkom oznakom i određuju prijedlog načina uređenja ulica, te su u tom smislu neodjeljive od površina namijenjenih prometu.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 16.**

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti, u ovom slučaju poslovnih ili proizvodnih, se kao osnovne građevine, odnosno građevni kompleksi koji objedinjavaju više građevina ili građevnih cjelina namijenjenih različitim gospodarskim djelatnostima, mogu locirati unutar funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I/, pri čemu se:
 - vrsta djelatnosti prema utjecaju na okolinu određuje prema **člancima 8. i 9.**
 - mogućnost lociranja gospodarske djelatnosti određuje prema **članku 10.**
- (2) Uz osnovne građevine, koje služe obavljanju gospodarske djelatnosti, mogu se na čestici graditi i razne pomoćne građevine kao nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, silosi, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici goriva, građevine infrastrukturnih servisa kao što su transformatorske stanice, plinske redukcijske stanice i slično.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA**Članak 17.**

- (1) Kod formiranja pojedinačnih građevnih čestica unutar funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I / obavezno je poštivanje sljedećih parametara:
 - svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredni kolni pristup na ulični koridor definiran prema kartografskom prikazu,
 - kod parcelacije je potrebno poštivati načelo racionalnog korištenja prostora, pri čemu se preporuča formiranje čestica neposrednim nastavljanjem jedne do druge, a nije dozvoljeno formiranje čestice na način da se preostalom, neiskorištenom dijelu zemljišta, onemoguću pristup s uličnog koridora,
 - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom površina prema UPU, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 28,0 m,

- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica,
 - minimalna površina pojedine građevne čestice za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuje se s 1.500 m²,
 - minimalna širina pojedine građevne čestice za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuje se s 28,0 m, pri čemu minimalna širina čestice na liniji regulacije ulice ne može biti manja od 15,0 m,
 - maksimalna površina pojedine čestice nije ograničena, osim veličinom zone i pozicijom javnih prometnih površina,
 - oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.
- (2) Moguće je pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje gruntništa postojeće izgrađene građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.
- (3) Jedna izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih građevnih čestica, pod uvjetima da svaka od novoformiranih zadovolji uvjete iz **stavka 1. ovog članka** i uvjete izgrađenosti i iskoristivosti utvrđene **člankom 17.**
- (4) Neobavezni prijedlog parcelacije čestica dan je na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, na temelju kojeg je moguće formirati građevne čestice za gradnju zgrada, uz prethodnu provjeru zadovoljenja uvjeta iz **ovog članka.**

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA KOJE SE MOGU IZGRADITI NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 18.

- (1) Najveći dozvoljeni **koeficijent izgrađenosti /kig/** pojedine građevne čestice unutar područja obuhvata UPU iznosi:
- za građevne čestice gospodarske namjene površine do 1,0 ha - **kig = 0,4**
 - za građevne čestice gospodarske namjene površine veće od 1,0 ha - **kig = 0,6.**
- (2) Najveći dozvoljeni **koeficijent iskoristivosti /kis/** pojedine gospodarske građevne čestice u zoni gospodarske namjene /oznake I/ iznosi **1,2.**

Članak 19.

- (1) Maksimalna visina građevina /V_{max}/:
- unutar funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I/ je **8,5 m**
 - za gradnju na zasebnim česticama infrastrukturnih sustava /oznake IS/ je **4,0 m.**
- (2) Gospodarske proizvodne građevine i specifični skladišni prostori (silosi i slični) mogu imati i veću visinu, ukoliko to ovisi o tehnologiji, tipu konstrukcije ili drugim parametrima obavljanja pojedine djelatnosti.
- (3) Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80 cm.

Članak 20.

- (1) Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine, dijela građevine ili grupe građevina /E_{max}/ određuje se ovisno o namjeni i visini građevine, dijela građevine ili grupe građevina iste namjene i načina gradnje.
- (2) Etažnost se određuje brojem punih etaža, pri čemu se zadnja (najviša) etaža može oblikovati kao kat ili alternativno kao potkrovlje.
- (3) Maksimalni broj etaža gospodarske građevine određuje se za zonu gospodarske namjene /oznake I/ s 4 etaže, odnosno s jednom podrumskom etažom, prizemljem i 2 kata.

- (4) Izuzetno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina, kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.
- (5) Maksimalni broj etaža građevina infrastrukture unutar funkcionalne zone namijenjene gradnji infrastrukturnih građevina /oznaka IS/ određuje se s 1 etažom, odnosno s prizemljem.

2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 21.

- (1) Obavezna građevinska linja se unutar obuhvata UPU ne utvrđuje.
- (2) Najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije prometnice UK1 je 11,0 m.
- (3) Najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije poljskog puta je 4,0 m.

Članak 22.

- (1) Udaljenost građevine od bočnih i stražnje međe pojedine građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
- (2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, građevine se mogu graditi uz jednu bočnu među kao poluugrađene.
- (3) Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od ½ visine (vijenca) više građevine.
- (4) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju i planom se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:
 - sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici,
 - sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

2.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 23.

- (1) Unutar pojedinačnih čestica predviđa se gradnja u kompleksu /oznaka K/, što znači da se na pojedinačnoj čestici može locirati samostojeća građevina ili građevni kompleks od nekoliko međusobno fizički ili funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.
- (3) Ukoliko se servisna i gospodarska dvorišta, orijentiraju na ulicu, potrebno ih je ograditi na način da se vanjska skladišta i drugi manje reprezentativni prostori sakriju od pogleda.
- (4) Otvoreni proizvodni prostori se ne mogu orijentirati prema ulici.

Članak 24.

- (1) Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni, pri čemu se preferiraju oblikovno „čista“ rješenja.
- (2) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 25.

- (1) Dijelovi građevina koji su od susjedne bočne i/ili stražnje međe udaljeni manje od 3,0 m ne mogu imati otvore orijentirane prema susjednoj međi.
- (2) Otvorima se u smislu **stavka 1. ovoga članka** ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2.5. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**2.5.1. Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica****Članak 26.**

- (1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- (1) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice, osiguranje pristupa na česticu s javne prometne površine, minimalno izvedene kao makadamske ceste, te mogućnosti rješavanja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci i posebnim propisima.

Članak 27.

- (1) Ovaj UPU kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja asfaltiranom prometnicom i biciklističko-pješačkom stazom, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina, te uređenje javne parkovne površine u sklopu gospodarske zone.

Članak 28.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) Točna pozicija priključenja rješava se projektom, za svaku česticu zasebno.

2.5.2. Uvjeti gradnje i uređenje manipulativnih površina i površina parkirališta**Članak 29.**

- (1) Na svakoj građevnoj čestici s gospodarskim sadržajima, potrebno je izvesti pristup na česticu koji će omogućiti kružno okretanje vozila, odnosno manevriranje vozila unutar čestice, te osigurati dostatni parkirališni ili garažni prostor za vlastite potrebe unutar vlastite čestice.
- (2) Parkirališne, odnosno garažne površine, moguće je izvesti kao podzemne garaže, parkirališta u razini terena i kao parkirališne ili garažne zgrade.
- (3) Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema poglavlju 5.2.3. „Promet u mirovanju“.
- (4) Parkirališne i manipulativne površine potrebno je predvidjeti uz primjenu mjera zaštite iz **poglavlja 9.1. „Zaštita od zagađenja okoliša otpadnim vodama“**.

2.5.3. Gradnja ograda

Članak 30.

- (1) Građevne čestice unutar funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I/ moguće je ograđivati žičanim, prozračnim zaštitnim ogradama, visine do 2,20 m prema ulici i do 3,00 m prema susjednoj čestici, odnosno prema bočnim i stražnjoj međi čestice, sve mjereno od kote uređenog terena, niže apsolutne vrijednosti.
- (2) U odnosu na ulični koridor ograde se unutar čestica gospodarske namjene /oznake I/ mogu postavljati na liniji regulacije, ili uvučeno od nje, ovisno o unutarnjoj organizaciji čestice.

2.5.4. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

Članak 31.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati minimalno 20% površine uređeno kao zelene površine.
- (2) U zelene površine iz **stavka 1. ovog članka** ne ubrajaju se zatravnjene parkirališne površine, ni stabla uz parkirališta, koja su zasađena u zelene otoke površine manje od 5,0 m².
- (3) Zelene površine na česticama moguće je uređivati kao tematske parkove, ali se preporuča da se u oblikovanju primjene principi oblikovanja koji se propisuju za javne zelene površine u **poglavlju 6.** „Uvjeti uređenja javnih zelenih površina“.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 32.

- (1) Zgrade društvenih djelatnosti, kao ni komercijalni sadržaji iz domene socijalnih servisa kao ambulante, edukacijski prostori, domovi za starije i nemoćne i slično **ne mogu se locirati** unutar područja obuhvata UPU.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 33.

- (1) Unutar funkcionalne zone gospodarske namjene /oznaka I/ stambeni sadržaji su mogući samo u vidu stana za domara, koji se može predvidjeti maksimalno do 100,0 m² neto stambene površine po građevnoj čestici gospodarskog kompleksa u čijoj je funkciji.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 34.

- (1) Postojeća i planirana infrastruktura prikazana je na kartografskim prikazima:
 - 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa“,
 - 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“

2.3. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija“

- (2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture, prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Članak 35.

- (1) Čestice namijenjene formiranju javnih prometnih površina formiraju se prema grafičkoj parcelaciji, danoj ovim Planom.
- (2) Dozvoljena odstupanja od utvrđenih površina mogu se kretati u rasponu od $\pm 8\%$ planirane površine, ali nije moguće smanjivati širinu uličnih koridora ispod minimalne utvrđene grafički na kartografskim prikazima.
- (3) Ulični koridor se može izvoditi segmentno.
- (4) Podzemna komunalna infrastruktura može se locirati unutar javnih površina – uličnog koridora i poljskog puta.
- (5) Linijska infrastruktura može se nalaziti i unutar površina drugih namjena (gospodarske ili parkovne), u kojem slučaju je vlasnik zemljišne čestice dužan osigurati mogućnost pristupa za održavanje iste.

5.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 36.

- (1) Prometno rješenje područja obuhvata UPU, je kartografskim prikazom br. – 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa“.
- (2) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta održavatelja sustava.

5.1.1. Cestovna i ulična mreža

Članak 37.

- (1) Cestovna, odnosno ulična mreža područja obuhvata UPU nadovezuje se na mrežu postojeće cestovne infrastrukture.
- (2) Ulica UK predviđena je kao asfaltirana prometnica širine koridora od najmanje 10,0 m.
- (3) Unutar područja obuhvata predviđena su dva poljska puta /oznake PP/ koji se predviđa kao makadamska kolna površina, širine koridora najmanje 5,0 m.

Članak 38.

- (1) Širina kolnika ceste UK predviđa se s minimalno 6,0 m.
- (2) Širina prometne površine poljskog puta predviđa se s minimalno 5,0 m.

Članak 39.

- (1) Prilaze i priključke na javne ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) i prema odgovarajućim normama.
- (2) S kolnog priključka i kolnog prilaza ne smije se izljevati voda na javnu prometnu površinu.
- (3) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi cesta („Narodne novine“ broj 33/05, 64/05 i 155/05).

Članak 40.

- (1) Unutar uličnog koridora se predviđa jednostrana izvedba pješačko – biciklističke staze.
- (2) Minimalna širina pješačko – biciklističke staze određuje se sa 2,5 m, a preporuča je se izvesti u razini s kolnikom.

Članak 41.

- (1) Presjekom kroz prometnicu u kartografskom prikazu br. 2.1 – „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa“ dan je prikaz pozicija staza i zelenih površina u koridoru cestovnih prometnica.

Članak 42.

- (1) Sve kolne i pješačke površine, a posebno križanja potrebno je primjereno osvijetliti javnom rasvjetom.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 43.

- (1) Za potrebe parkiranja vozila potrebno je osigurati prostor unutar vlastitih građevnih čestica.
- (2) Minimalni broj parkirališnih mjesta utvrđuje se ovisno o namjeni, umnoškom koeficijenta i parametra koji određuje broj potrebnih parkirališnih ili garažnih mjesta po jedinici projektirane (neto) površine ili broja osoba, prema sljedećoj tabeli:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	20	1000 m2 korisnog prostora
3	TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	40	1000 m2 korisnog prostora
4	STAMBENI PROSTORI	1	1 stan

- (3) Izuzetno od **stavka 2.** ovog članka:
 - minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100 m2 korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto
 - na za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m2 i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m2, broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m2 broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se s 5,
- (4) Potreban broj parkirališnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 44.

- (1) Otvorena parkirališta je moguće locirati i van područja predviđenog za gradnju građevina.
- (2) Parkirališne površine je moguće locirati unutar područja zaštitne zone 110 kV dalekovoda, isključivo uz suglasnost vlasnika, odnosno održavatelja dalekovoda.
- (3) Parkirališne površine potrebno je projektirati sukladno odredbama iz **poglavlja 9.1.** „Zaštita od zagađenja okoliša otpadnim vodama“.

5.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

Članak 45.

- (1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.
- (2) Idejne projekte mreža infrastrukture preporuča se izraditi za cijelo područje obuhvata UPU.
- (3) Projektima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.
- (4) Za planirane građevine infrastrukturnih sustava, koje se mogu graditi na česticama druge namjene – prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske redukcijske stanice, precrpne stanice sustava odvodnje, retencijske građevine za sustave oborinske odvodnje i slično, potrebno je osigurati mogućnost pristupa za održavatelja sustava, bilo direktnim pristupom s javne površine, bilo služnošću prolaza.
- (5) Za sve građevne čestice koje se formiraju za potrebe gradnje građevina infrastrukture kao što su trafostanice, plinske stanice i slično vrijednosti parametara gradnje iznose:
 - koeficijent izgrađenosti čestice /kig/ je najviše 0,4
 - koeficijent iskoristivosti čestice /kis/ je najviše 0,4
 - udaljenost građevine od linije regulacije je najmanje 4,0 m, a od ostalih međa čestice je najmanje 1,0 m
 - udaljenost građevine od međa čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

5.2.1. Opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda, opskrba plinom i drugi energetske izvori

Članak 46.

- (1) Postojeće i planirane trase mreža plinoopskrbe, vodoopskrbe, i odvodnje otpadnih voda, prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2 – “ Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

5.2.1.1. Vodoopskrba

Članak 47.

- (1) U području obuhvata UPU, pretežito u koridoru ulice UK izveden je magistralni vodoopskrbeni cjevovod.
- (2) Priključenje građevnih čestica u obuhvatu UPU predviđa se neposredno na predmetni postojeći magistralni vodovod.

Članak 48.

- (1) Napajanjem iz postojećeg magistralnog cjevovoda potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 9.4 „Zaštita od požara“, ove Odluke.

Članak 49.

- (1) Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak po jednoj funkcionalnoj ili korisničkoj cjelini.
- (2) Vodomjerno okno u pravilu se locira unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, osim ako u posebnim uvjetima distributera nije određeno drugačije.

*5.2.1.2. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih, oborinskih i tehnoloških voda***Članak 50.**

- (1) Područje obuhvata UPU nalazi se u III. zoni zaštite izvorišta međimurskih vodocrpilišta.

Članak 51.

- (1) Sustav javne odvodnje predviđen je kao razdjelni.
- (2) Sustav odvodnje otpadnih voda za područje obuhvata UPU predviđa se spojiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda Općine i uređaj za pročišćavanje Podbrest.
- (3) Planirana trasa sustava odvodnje otpadnih voda za područje UPU i moguća veza na sustav odvodnje otpadnih voda Općine prikazani su grafički.

Članak 52.

- (1) Sve vode koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Članak 53.

- (1) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.
- (2) Priključke građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (3) Tehnološke vode se mogu se upuštati u dovršeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (4) Vodu koja ni nakon pročišćavanja nema kvalitetu sukladno posebnom propisu, jednako kao i tehnološki talog, treba zbrinjavati prema posebnim propisima o tvarima štetnim za okoliš.

Članak 54.

- (1) Za prijelazno razdoblje, do uspostave javnog sustava zbrinjavanja otpadnih voda i priključenje zone na isti:
 - sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću,
 - tehnološke otpadne vode potrebno je nakon tretmana propisanog Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), za ispuštanje u sustav javne odvodnje, skupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje treba redovito prazniti po za to

ovlaštenom poduzeću.

- (2) Nakon izvedbe sustava odvodnje otpadnih voda unutar područja UPU i njegova priključivanja na javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Članak 55.

- (1) Oborinske vode s uličnog koridora predviđaju se preko otvorenog oborinskog kanala, smještenog u uličnom koridoru odvoditi do recipijenta – vodene površine ribnjaka.
- (2) Alternativno od **stavka 1. ovog članka**, oborinski kanal ulice može se spojiti na sustav oborinske odvodnje u naselju Podbrest.
- (3) Alternativno od **stavka 1. ovog članka**, umjesto otvorenog oborinskog kanala može se izvesti zatvoreni cjevovod.

Članak 56.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.
- (3) Iznimno se oborinske vode s građevnih čestica mogu upuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda, isključivo uz odobrenje i prema uvjetima Hrvatskih voda.

5.2.1.3. Plinoopskrba

Članak 57.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU prolazi visokotlačni lokalni plinovod, čiji zaštitni pojas se utvrđuje s 3,0 m obostrano od osi cjevovoda.
- (2) Unutar zaštitnog pojasa gradnja nije dozvoljena, a za druge zahvate je potrebno utvrditi uvjete zaštite plinovoda od nadležnog održavatelja.

Članak 58.

- (1) Unutar površine parka /oznaka Z1/ moguće je locirati plinsku redukcijsku stanicu.
- (2) Dodatne plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama korisnika, a mogu se i izdvajati iz površine namijenjene za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene, kao zasebne čestice građevine infrastrukture.
- (3) Kod gradnje plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinske stanice prema drugim građevinama sukladno sljedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak plinske redukcijske stanice /m/
od dvorišnih ograda	1,00
od javnih cesta, ulica i nadzemnih niskonaponskih vodova i trafostanica	5,00
građevina, odnosno od građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00

- (4) Ukoliko se plinska redukcijaska stanica, postavlja na zasebnoj građevnoj čestici, uz poštivanje uvjeta iz **stavka 2. ovog članka**, potrebno je još dodatno:
- odmaknuti plinsku stanicu od linije regulacije najmanje 4,0 m, a od ostalih međa čestice, najmanje 1,0 m,
 - na čestici treba predvidjeti parkirališni prostor za servisno vozilo i manipulativni prostor za održavanje plinske stanice.

Članak 59.

- (1) Unutar koridora UK planira se trasa za srednjetačni plinovoda za potrebe opskrbe gospodarske zone.
- (2) Materijal voda treba definirati kao PE HD.
- (3) Sve elemente sustava plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima koji se odnose na opasne tvari i materije i prema pravilima struke.
- (4) Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i kanala	0,20	0,30

Članak 60.

- (1) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine, ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (2) Plinski priključak ne može se locirati na pročelje zgrada lociranih na liniji regulacije ulice.

5.2.1.4. Toplovodi i drugi produktovodi

Članak 61.

- (1) U slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se locirati unutar koridora ulice, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

5.2.1.5. Energija iz obnovljivih izvora

Članak 62.

- (1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), a koju je moguće predvidjeti kao proizvedenu na vlastitoj čestici, prvenstveno za potrebe građevina izgrađenih na čestici, ali i s mogućnošću komercijalne isporuke energije (električne ili toplinske) u odgovarajuću javnu mrežu.
- (2) Posebni uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (3) Proizvodnju električne i toplinske energije, korištenjem sunčevih prijemnika moguće je predvidjeti samo kao prateću funkciju na čestici druge osnovne namjene, pri čemu se:
 - sunčevi prijemnici (fotonaponski ili toplinski paneli) mogu locirati na krovu građevina ili se mogu predvidjeti o obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično,
 - sunčevi prijemnici se mogu osim na način prema **prethodnoj alineji** dodatno locirati i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu i oblikovati kao nadstrešnice nad površinom obveznih parkirališnih površina, čija površina se utvrđuje u odnosu na minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o osnovnoj namjeni građevine, prema **članku 43.**
- (4) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene uvjetima funkcionalne zone ne mogu se locirati unutar područja plana.
- (5) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

5.2.1.6. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 63.

- (1) Planirane mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova unutar koridora ulica dan je prikazom poprečnog profila ulice.
- (2) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 64.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU prolaze:
 - nadzemni 110 kV dalekovod HE Čakovec – TS Prelog
 - niskonaponski zračni vod s vezom na TS 10/0,4 kV Podbrest I.
- (2) Za visokonaponski 110 kV zračni vod se utvrđuje zaštitni pojas širine 20,0 m obostrano od osi dalekovoda.

- (3) Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena gradnja, osim:
- postave ograda okomito na trasu pojedinog elektroenergetskog voda uz obvezno izmicanje temelja ograde na 1,0 m od osi voda
 - izvedbe parternih kolnih i manipulativnih površina prema posebnim uvjetima i uz potvrdu vlasnika, odnosno održavatelja elektroenergetskog voda.

Članak 65.

- (1) Osnovni srednjenaponski 10(20) kV rasplet predviđa se izvesti podzemno, unutar koridora ulica i drugih javnih površina, te dijelom i preko privatnih čestica gospodarske namjene, s vezom na postojeće i planirane trafostanice unutar područja obuhvata plana i u neposrednoj blizini područja obuhvata, sukladno kartografskom prikazu.
- (2) Unutar područja obuhvata rezerviraju se dvije pozicije za lociranje nove trafostanice.
- (3) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama koje se formiraju izdvajanjem iz površine gospodarske namjene, kao zasebne čestice građevine infrastrukture.
- (4) Ukoliko se trafostanica postavlja na zasebnoj građevnoj čestici i za nju se formira građevna čestica obavezno se treba:
- odmaknuti trafostanicu od linije regulacije najmanje 4,0 m, a od ostalih međa čestice, najmanje 1,0 m,
 - na čestici treba osigurati parkirališni prostor za servisno vozilo i manipulativni prostor za održavanje trafostanice.

Članak 66.

- (1) Niskonaponska mreža elektroopskrbe i javne rasvjete predviđa se izvesti kao zračna, jednostrano unutar uličnog koridora, spojena na odgovarajuću trafostanicu, odnosno rekonstrukcijom i dogradnjom već postojeće zračne elektroenergetske niskonaponske mreže.
- (2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- (3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.
- (4) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.
- (5) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Članak 67.

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, na način da ne smetaju prometu, locirati kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

Članak 68.

- (1) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.2.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijskih mreža

5.2.2.1. *Nepokretne telekomunikacijske mreže*

Članak 69.

- (1) Mreže nepokretne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne telekomunikacijske kanalizacije.
- (2) Trasa telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.3 – “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Članak 70.

- (1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:
 - izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
 - gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
 - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.
- (3) Kabinet je potrebno postaviti da ne smeta prometu.

Članak 71.

- (1) Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br 155/09).
- (2) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju lociraju na javnoj površini u uličnom koridoru, ne smiju onemogućiti lociranje i prolaz vodovima ostale komunalne infrastrukture, koja je planom predviđena unutar uličnog koridora.

5.2.2.2. *Pokretne telekomunikacijske mreže*

Članak 72.

- (1) Unutar područja obuhvata nema izvedenih baznih postaja mobilnih telekomunikacija.
- (2) Nove bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati unutar čestica gospodarske namjene ili unutar čestica koje se za te potrebe izdvajaju iz područja gospodarske namjene /oznake I/ unutar obuhvata UPU i to:
 - na samostojeće antenske stupove,
 - na visoke građevine, locirano na tipskim antenskim prihvratima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 73.

- (1) Javne zelene površine čini zeleni pojas u sastavu uličnog koridora i parkovna površina u sjevernom dijelu područja obuhvata UPU.

- (2) Javne zelene površine potrebno je uređivati sadnjom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su u parkovnom oblikovanju sjeverozapadne Hrvatske.
- (3) Kod sadnje zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom ili dijelovima površine javnog parka, od korijena biljaka.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 74.

- (1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).
- (2) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).
- (3) Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom pročišćavanja otpadnih voda.

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 75.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena niti evidentirana kulturna dobra.

Članak 76.

- (1) Ne postoje podaci o postojanju arheoloških nalazišta unutar područja obuhvata UPU-a.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 77.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Članak 78.

- (1) Područje funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I/ određuje se kao prostor unutar kojeg je moguće utvrditi lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13).
- (2) Građevine i manipulativni prostori trebaju biti unutar čestice locirani i oblikovani na način da manipulacija otpadom nije vidljiva s ulice.
- (3) Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevine za privremeno skupljanje i selektiranje otpada – sekundarne sirovine, te građevine za obrađivanje neopasnog otpada – sekundarne sirovine, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš,

određuju se temeljem propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje i obradu otpada.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA

Članak 79.

- (1) Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. 8/14) područje obuhvata UPU nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta.
- (2) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda prema poglavlju 5.2.1.2. „Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih, oborinskih i tehnoloških voda“ i na način da zadovoljavaju standarde kvalitete propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

9.2. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA

Članak 80.

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11 i 47/14) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13).

9.3. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 81.

- (1) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti unutar izdvojenog područja gospodarske zone:
 - na granici pojedine građevne čestice gospodarske namjene unutar područja gospodarske zone ne smije premašivati 80 dB(A),
 - na granici pojedine građevne čestice okolnih stambenih zona naselja Sveti Križ i Podbrest ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

9.4. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 82.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje ½ visine više građevine.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- (3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

Članak 83.

- (1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Članak 84.

- (1) Za gospodarske građevine u kojima se na bilo koji način u obavljanju djelatnosti koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Međimurske, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.

9.5. SVJETLOSNO ONEČIŠĆENJE

Članak 85.

- (1) Stupovi vanjske rasvjete unutar područja obuhvata plana trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore.

9.6. OSIGURANJE BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINE

Članak 86.

- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji (NN broj 153/13), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom planu, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.

9.7. OSTALE MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 87.

- (1) Ostale mjere zaštite okoliša provode se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15).
- (2) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).

Članak 88.

- (1) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

Članak 89.

- (1) Ovaj Urbanistički plan uređenja ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.
- (2) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Grada, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 90.**

- (1) Sukladno posebnim uvjetima distributera i pružatelja komunalnih usluga, korisnike komunalnih usluga locirane unutar gospodarske zone, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili blizini područja obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja, dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU.
- (2) Izmještanje, odnosno rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih vodova, prvenstveno zračnog niskonaponskog voda koja je predviđena ovim UPU-om, ne predstavlja ograničenje za gradnju na gospodarskim građevnim česticama.

Članak 91.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU nema nezakonito izgrađenih zgrada.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 92.**

- (1) Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“ ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 93.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orehovica.

Članak 94.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

KLASA:
UR.BROJ:
OREHOVICA, ____2016.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE , PLINOOPSKRBE I ODVODNJE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000